

2023年7月1日

ダイアパレスエクシード茅ヶ崎・世帯員各位

エクシード茅ヶ崎自主防災会  
会長) 701鈴木雅治

2023年度・第3回エクシード茅ヶ崎自主防災会議・議事録

1/3

## 1. 日時・場所

2023年 6月 25日 (日)      13:00 ~ 15:00      管理棟2階洋室

## 2. 出席者 (出席: ■、欠席: □)

役員: ■ 701鈴木(会長)、■ 102石井(副会長)、■ 509高原(副会長)、□ 1107小西(会計)、  
■ 216市場(監事)、■ 215加藤渡(事務局)(記)

委員: 管理組合)      ■ 1106須古(理事長)、■ 520田中(副理事長)、□ 214金子(防災担当)  
自治会)            ■ 904井上(会長)、■ 220菊地(副会長)、■ 704山口(防災担当)  
防火防災隊)      ■ 215加藤<sup>博子</sup>、■ 314田中、■ 320平松、□ 413原  
民生委員)        ■ 202鶴丸

## 3. 議題・活動報告

(1) 4/9開催「2022年度総会」での質問/意見の確認と今後の対応検討(継続)

### ① 非常時の携帯電話充電器等の設置検討

#### ・停電時の携帯等充電設備の設置

- 発電機テストは整流器付とそうでないものをテスト予定であったが、他の保有機器(コンバータ、複合機等)も同時にテストするため、個別動作確認中。時期を見て全体的なテストを実施していく予定。
- 携帯電話充電設備は、発電機接続を前提とした簡易的なもの(USB充電器)を候補に検討中。その他、電源タップも準備しようと考えているが、これに集中的に各自持参の充電器を使用すると発熱する可能性が懸念されるため、引き続き検討する。

#### ・洋室へのWi-Fi設置検討状況

- 管理組合にて「設備内容および費用等を明確にして継続議論する」および「Wi-Fi機器の法人契約に関する諸問題について検討中」であることの報告を受けた。
- ファイブゼロジャパン(災害時のみ接続可能なフリーWi-Fi)等の活用も検討していく。

② まちぢから協議会サイト(エクシード茅ヶ崎自主防災会コーナー)への活動報告等の掲載検討

- ・まちぢから協議会と調整中(自主防災会配下フォルダの運用方法について確認中)
- 近々に、サイト編集操作&サイトアクセス権限管理等について説明を受ける予定。

(2) 今期の購入品精査

① 購入リアカー選定のために実施した「現有リアカーでのJRガード下通過テスト」結果報告

- ・現有リアカーにてJRガード下(歩道)通過テストを実施。安全度/すれ違い可能度を含め総合確認し、問題ないと判断した。現有リアカーの仕様および使い勝手が良いことから最有力候補としていたが、今回の確認で現有リアカーと同型リアカーを購入する(予算どおり)こととした。

② プロパンガス購入およびガスチャージ報告

- ・訓練およびイベント等で使用可能なプロパンガスは法律上8kg以下となったのを受け、新たに8kg瓶:2本を購入した。なお、現有プロパンガス10kg瓶のうち1本にガスチャージをおこなった。今後10kg瓶は訓練等では使用せず、有事の際のために保存する。

③ エレベータPS内照明設置報告

- ・予定どおり購入済(予算どおり)。順次設置していく。

④ 車椅子交換部品の交換報告

- ・予定どおり購入済(予算どおり)。交換完了。

⑤ AEDバッテリー交換報告

- ・バッテリー交換済(有効期限2026/4)。
- ・予定どおり購入済(予算どおり)。交換完了。

(3) 「地震・津波」を想定したエクシード防災訓練・実施内容の検討(9/10予定)

① 警報器の発報/管理室からのインターホンによる一斉告知(テスト)、大型メガホン告知検討

- ・次回以降で詳細検討予定。

② 大鍋(300食対応)を使用した炊き出し実施方法の検討

- ・プロパンガス/ガスバーナ等使用時の注意点および手順の確認をおこなった。
- ・今回は100食(豚汁)対応することで準備することとした。

③ 茅ヶ崎市登録要支援者(氏名等公開許可者のみ)を含めた訓練の実施方法の検討

- ・今回の訓練は「地震・津波」が前提(5階以上に避難)としていることから、今回は「1階～4階に居住の要支援者宅に訪問し、支援の要望内容を世帯員顔合わせでの現場確認をおこない、最善の支援対応を検討したい。

(4) 規定類の改版案件および新規作成案件の検討

① エクシード自主防災会の設立に伴った「自主防災会規約」「防災防火隊細則」「管理規約」等の文中の名称および文言について、過去の経緯を検証しつつ精査してゆく。

② 個人情報取り扱いに関する規定および要支援者支援規定の検討

- ・「茅ヶ崎市登録・要支援者」情報は、今年度より市から防災会長にも通知されることとなった。当防災会に於いては、「要支援者(氏名公開許可者のみ)」を支援するための必要最低限の情報(世帯番号、氏名、年齢、性別、支援必要人数等)のみを防災会内で共有するために、個人情報取り扱いに関する規定および要支援者支援規定を作成し遵守していく方針とした。

(5) 管理組合、自治会、まちぢから協議会、民生委員等からの連絡事項

① 管理組合より

- ・駐輪場の工事あり(7月予定)。管理組合掲示板を参照ください。

② 自治会より

- ・夏祭り(開催:8/26(土))実行委員会が立上がり、協力依頼を受け承諾した。(初回7/2～)  
→「ヤナスポ納涼祭が前日の8/25(金)開催」かつ「両者ともに雨天等時の予備日が8/27(日)と同日」のため、リスク回避のための日程調整等の検討も含めて協議する。

(6) 毎月実施の「小規模ワンテーマ訓練」(体験)

① #18 発電機で使う携帯充電設備

- ・今回検討課題も多かったため、次回以降(準備が整い次第)実施する。
- ・カセットボンベで発電し充電する等の情報もあり、今後検討していく。

4. 次回の開催予定

・日時・場所 2023年 7月23日(日) 13:00 ~ 15:00 管理棟2階洋室

以上