

ダイアパレスエクシード茅ヶ崎・世帯員各位

エクシード茅ヶ崎自主防災会  
会長) 701鈴木雅治

2023年度・第2回エクシード茅ヶ崎自主防災会・議事録

1/3

### 1. 日時・場所

2023年 5月 28日 (日) 16:00 ~ 18:10 管理棟2階洋室

### 2. 出席者 (出席: ■、欠席: □)

役員: ■701鈴木(会長)、■102石井(副会長)、■509高原(副会長)、■1107小西(会計)、  
■216市場(監事)、■215加藤渡(事務局)(記)

委員: 管理組合) ■1106須古(理事長)、■520田中(副理事長)、□214金子(防災担当)  
自治会) ■904井上(会長)、■220菊地(副会長)、■704山口(防災担当)  
防火防災隊) ■215加藤博子、□314田中、■320平松、■413原  
民生委員) ■202鶴丸

訓練参加者: 113西田,415金行,520田中,617佐藤,806篠原,1006今福,1106須古,  
115武藤,220菊地,308東條,405酒井,513谷中,704山口,810田川,904井上

### 3. 議題・活動報告

#### (1) 今期の自主防災組織オールメンバ顔合わせと「小規模ワンテーマ訓練」

##### ① 保管庫ツアー&防災備品説明を実施

- ・管理組合、自治会の訓練参加者に対し、災害対策本部の設置条件に相当する場合は、ご自身およびご家族等の安全確認の後に「管理棟2階・洋室」に集まるよう依頼をおこなった。  
災害対策本部設置条件: ①火災発生時、②地震発生時(震度5弱)、③水害予報発生時
- ・また、洋室、和室、管理室、管理室裏側倉庫、最北側倉庫の現地にそれぞれ足を運んでもらい、当マンションが保有している防災備品の説明をおこなった。

#### (2) 4/9開催「2022年度総会」での質問/意見の確認と今後の対応検討(継続)

##### ① 非常事態のための携帯電話充電器等の設置検討

- ・携帯電話等の充電のため、現有発電機を活用。その発電機のテスト方法および検討状況  
→ 発電機テストは安全性の高い整流器付のもので実施予定であったが、整流器のないものも含めて実施し確認することとした(使用済の充電器&携帯電話を持ち寄りテストする)。  
→ 当初は充電サポートを「充電設備提供」を前提に検討していたが、充電サポートを含めて「電源コンセントまで準備」する方が幅広い用途に対応できることから今後の検討課題とする。
- ・洋室へのWi-Fi設置検討状況  
→ 現時点で管理組合にて検討中。設備内容および費用等を明確にして継続議論するとの報告を受けた。

- ② まちぢから協議会サイト(エクシード茅ヶ崎自主防災会コーナー)への活動報告等の掲載検討
  - ・何をどのように掲載するか次回検討とした。(本日は訓練に時間を要したため時間切れ)

### (3) 今期の購入品精査

#### ① 購入準備

- ・前年度に購入決定の「リアカー」「エレベータPS内照明」「車椅子交換部品」は、6月末までに整備計画書を準備し、7月末までに茅ヶ崎市に提出する予定。
  - リアカー機種選定としては、現有リアカーの仕様および使い勝手が良いことから最有力候補としく、現有リアカーにてJRガード下通過テストを実施し、安全度/すれ違い可能性を含めた総合判断をおこなうこととした。

#### ② プロパンガス保有方針の検討

- ・現有プロパンガス10kg:4瓶のうち1瓶に対しガスチャージをおこない、今後10kg瓶は訓練等では使用せず、有事の時まで保存する。また、訓練およびイベント等で使用可能なプロパンガスは法律上8kg以下となったのを受け、新たに8kg:2瓶を6月頃に購入する予定。

#### ③ AEDバッテリー交換

- ・管理室横AEDがバッテリー切れのため、バッテリーを手配済。バッテリー到着次第交換予定。

### (4) エクシード自主防災会の防災訓練実施内容の検討(実施日:9/10予定)

- ・本日(5/28)まちぢから協議会・防災部会が開催され、まちぢから防災訓練の協議が開始したことから、まちぢから協議会防災訓練の実施方針との調整をしながら今後検討していく。
- ・なお、現時点でのエクシード自主防災会の防災訓練は、以下内容で検討していく予定。
  - 「地震・津波」を想定した警報器の発報/管理室からのインターホン、大型メガホン告知検討
  - 100食対応の大鍋を使用した炊き出し実施方法検討
  - 要支援者を対象とした訓練の実施方法の検討

### (5) 防災マニュアル更新

#### ① 各種名簿の更新

- ・防災マニュアルの「防火防災隊」「自治会」「管理組合」の各名簿を今年度用に更新した。
- ・「茅ヶ崎市登録・要支援者」は、今年度より防災会長にも通知される茅ヶ崎市の方針となった。当防災会に於いては、「要支援者(氏名公開許可者のみ)」の名簿を防災マニュアルへ掲載し、災害発生時のよりスムーズな救済対応のために役立てていきたいと考えている。  
ただし、取り扱いに充分注意する必要があることから、防災マニュアルの中で「容易に目に触れないような策(例えば、封筒の中に入れ封印し緊急&救援必要時に開封する等)」を講じての運用を模索し実施していく。

(6) 管理組合、自治会、まちぢから協議会、民生委員等からの連絡事項

① 管理組合より

- ・洋室へのWi-Fi設置に関する見積り回答が高額のため再見積りを実施予定。((2)①参照)
- ・機械式駐車場の中央フェンス工事を6/1実施する。
- ・敷地内アスファルト部分の舗装工事を6/14実施する。(詳細は管理組合掲示板を参照)

② 自治会より

- ・今年度は夏祭りを開催する(8/26土)方針につき、防災会への協力要請があり、承諾した。  
→ただし、「ヤナスポ納涼祭が前日の8/25(金)開催」かつ「両者ともに雨天等時の予備日が8/27(日)と同日」のため、リスク回避のための日程調整等の検討をおこなうこととなった。  
→さらに夏祭り開催成功に向けて今後「夏祭り開催実行委員会」を立上げ、上記の日程調整等を含めて一緒に検討していきたいとの申し入れがあった。

③ まちぢから協議会より

- ・5/28防災部会が開催され、まちぢから防災訓練の協議が開始された。順次、詳細報告していく。
- ・「柳島スポーツ公園納涼祭(ひらつか花火大会含む)」が8/25(金)開催に決定した。  
→ 模擬店出店の自治会としての出店判断を待ち、防災会として出店協力判断をおこなう。

(7) 毎月実施の「小規模ワンテーマ訓練」(体験)

- ① 今月は上記「(1)今期の自主防災会スタッフ全員による防災訓練実施」を代替とした。

(8) 防災関連教育案内 (茅ヶ崎市)

① すでに防災リーダーとなっている方へのフォローアップ研修

- ・防災リーダーに対する知識の普及・啓発を通じて地域の自主防災組織の更なる推進に寄与することを目的として7月に茅ヶ崎市役所本庁舎にて開催される。

② 新たに防災リーダーを要請するための研修

- ・研修日は2024年2月上旬頃の予定。(別途、茅ヶ崎市より申込み案内あり。)

4. 次回の開催予定

- ・日時・場所 2023年 6月25日(日) 13:00 ~ 15:00 管理棟2階洋室

以上